



Ad un passo dalle frenetiche città e aeroporti della Lombardia ci sono le indimenticabili montagne, laghi ed orizzonti del Parco Naturale delle Alpi Orobie. La perla delle Orobie è Foppolo, villaggio pulsante di amicizie, divertimento e spensieratezza. Da un secolo, in inverno ed estate.

Nel cuore di Foppolo, fronte pista, nasce il nuovo Borgo 1630, un villaggio alpino del 21esimo secolo ideato da Devil Peak, che riporterà Foppolo tra le top destination delle Alpi.

Primo edificio del borgo è il Belmont, che promette un nuovo livello di bellezza, servizio, emozioni senza eguali nelle Alpi Italiane. Il Belmont è impareggiabile per la posizione, splendido nel design, evoluto nelle dotazioni, esclusivo nei servizi.

Una residenza al Belmont è un valore certo, da godere ogni giorno dell'anno e per generazioni.





UNA GEMMA DELLE ALPI

*“Non vi è forse nelle Alpi altra
regione più interessante, più
varia, più dilettevole”*

Antonio Stoppani, primo presidente del Club Alpino Italiano (1883)

Il Parco Naturale delle Orobie è una gemma dell'arco alpino. Al suo interno, Foppolo domina a quota 1630, in una valle assoluta e contornata da cime imponenti, in un comprensorio che è un susseguirsi di laghi, altopiani, cime e viste mozzafiato.



AD UN PASSO DA
CASA



IN AEREO

50 min (60 km)
dall'aeroporto
internazionale di
Bergamo che collega 60
destinazioni in Europa e
10 città in Italia.



IN ELICOTTERO

10 minuti dall'aeroporto
di Bergamo,
20 minuti da Milano



IN AUTO

Milano (98 km), 85 min
Bergamo (54 km), 50 min
Brescia (102 km), 90 min

Questo paradiso alpino, affascinante in inverno ed in estate, è velocemente raggiungibile come nessuna altra località nelle Alpi Centrali.

Un breve viaggio da Milano (98km), Bergamo (54km), Brescia (102km) o dall'aeroporto internazionale di Bergamo e Foppolo può essere raggiunta in ogni momento libero senza fatica tutto l'anno.

SCIATE MEMORABILI



Fin dai pioneristici impianti installati negli anni '30, Foppolo è rinomata per lo sci, per la neve abbondante e per le discese avvincenti.

Grazie all'altitudine con partenza a 1630 mt e vette a 2600 mt, riserve d'acqua in quota che garantiscono 100 giorni di innevamento programmato, la neve è sempre garantita.







“Piccolo rustico villaggio in amenosissima posizione aperta ed elevata ... frequentata anche d’inverno per i suoi magnifici campi da sci”
Touring Club Italiano 1934





Ora il comprensorio è stato interamente rinnovato. Le piste sono tra le più moderne delle Alpi, apprezzate sia dagli atleti di coppa del mondo che vengono ad allenarsi sulla “Cappelletta”, una nera mozzafiato, che dai principianti che hanno a disposizione ampi falsipiani.

Il comprensorio attualmente ha 50 km di piste ed accoglie 5000 sciatori al giorno; ne è previsto il progressivo raddoppio al crescere dell'ospitalità, secondo un piano disegnato da Ecosign Mountain Planner, che sfrutta 1400 m di vertical drop.

TRADIZIONE E AUTENTICITÀ

La tradizione turistica, sin dai primi insediamenti nel 1800, fino ad essere la località preferita dal jet set milanese e da molti inglesi negli anni '80.

La tradizione e la passione di tante famiglie e tanti amici che qui hanno imparato a sciare, innamorandosi della montagna e continuando a frequentarla; portando le nuove generazioni; creando un'atmosfera intima, conviviale, vibrante.

La tradizione locale di prodotti naturali e unici. Gli alpeggi e i 7 formaggi doc della Val Brembana. I piatti tradizionali che compongono una cucina indimenticabile. Le fonti d'acqua purissime, come San Pellegrino e Stella Alpina.

La tradizione secolare di chiese affrescate dal Lotto e borghi medioevali sparsi per la Valle, ricca di storia essendo stata importante via di comunicazione per secoli.





NATURA DA GODERE

“Foppolo è uno di quei luoghi celebri dell’alpinismo, come appena si possano poeticamente immaginare”

Ludwig Purtscheller, alpinista
(1849-1900)

Sci ma non solo. Foppolo è un paradiso per sportivi: mountain bike, sci alpinismo, ciclismo, scalate e trail runner.

Luoghi emozionanti per poter vivere la montagna percorrendo itinerari panoramici alla scoperta di oasi naturalistiche ancora incontaminate.









Asa
THE
BELMONT

Un'eredità di storia e cultura a cui ora si aggiunge
un nuovo capitolo: IL BELMONT



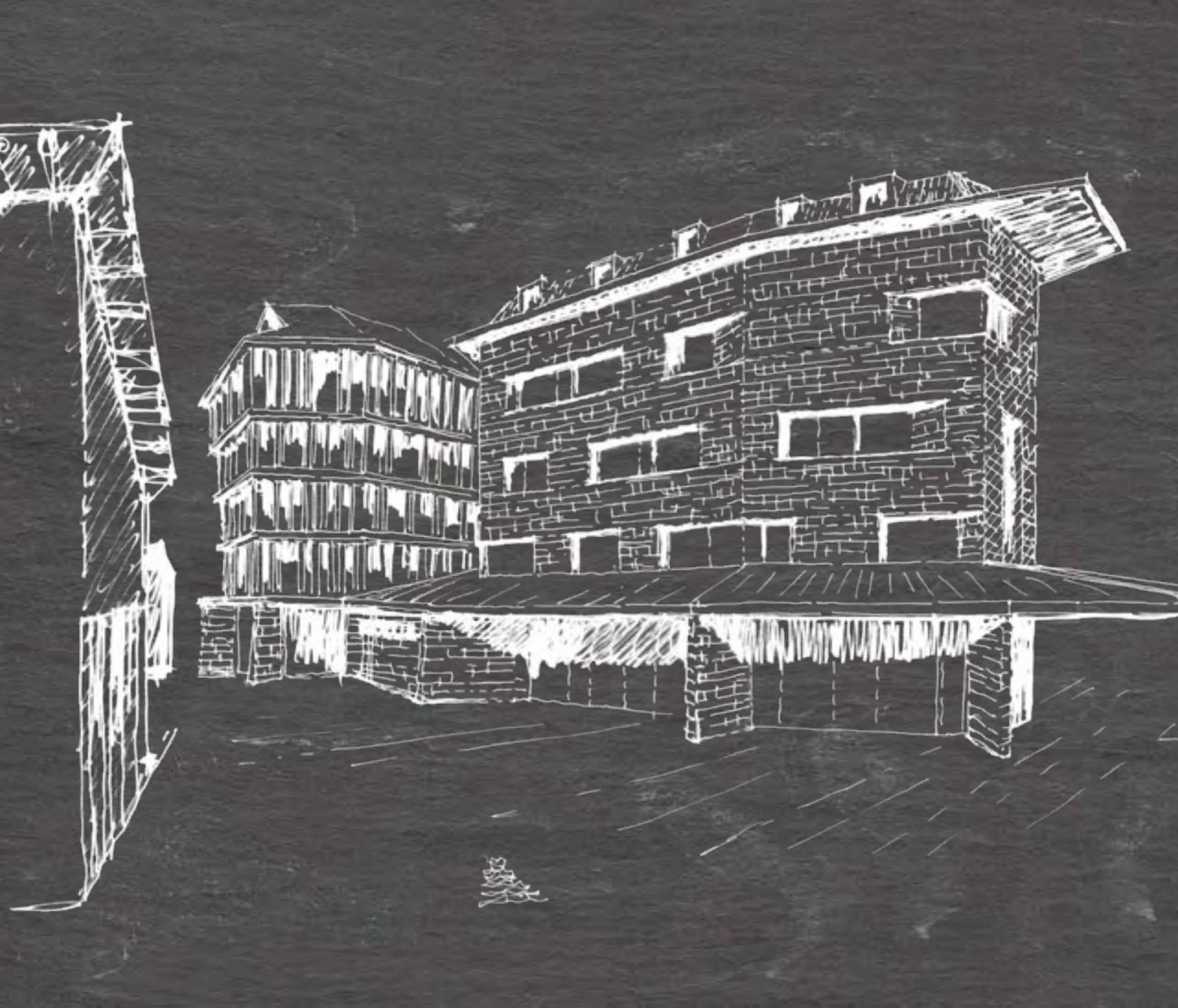
LE MIGLIORI
RESIDENZE DELLE
ALPI ITALIANE

Il Belmont è in posizione ineguagliabile, all'arrivo della pista principale.

Un involucro in legno e pietra che racchiude uno spazio emozionante, spettacolare e appagante come la natura che lo circonda. Pensato per godere il tempo libero e la montagna con intensità e bellezza a 360 gradi, con perfezionismo e massimo dettaglio nel disegno degli ambienti, nei servizi esclusivi per i residenti, nella comodità di utilizzo e nelle tecnologie costruttive.

Il Belmont è un'espressione di lifestyle senza uguali nelle Alpi Italiane. Con viste meravigliose, le 27 unità residenziali potranno godere di servizi esclusivi come una spa, lounge bar e concierge 24h.





Da soli, con la famiglia, con amici. In inverno, in estate, in un weekend d'autunno. Per cercare la pace o per stare in compagnia. Per divertirsi in cucina o per servirsi dal ristorante. Per riposare o per fare sport. Il Belmont è la chiave d'accesso a tutti i piaceri del tempo libero, in uno scenario meraviglioso, in un ambiente elegante, ad un passo da casa.



POSIZIONE INEGUAGLIABILE



Il Belmont è nella posizione più invidiabile di Foppolo. È all'arrivo della pista principale, che finisce direttamente nella ski room dei residenti. E al centro di tutti i nuovi servizi e attività. È all'interno di una zona interamente pedonale, con parcheggi direttamente sotto le residenze accessibili con ascensori privati.

Una posizione unica oggi, che rimarrà ineguagliabile nel tempo ed acquisterà valore.













UN CONTENITORE
DI PIACERI E
TENTAZIONI

Oltre a 27 unità residenziali, Belmont è l'indirizzo di un boutique hotel, un'ampia luxury spa, un ristorante, un pub, una tea room, un elegante lounge bar, una cigar room ed una galleria commerciale e per eventi.

Un contenitore che permette di passare in un attimo dalla tranquillità ed il calore della propria residenza all'atmosfera glamour di un hotel di lusso, alla festosità dell'après ski sulla pista principale, ad un party con gli amici.





IL SERVIZIO DI UN HOTEL DI LUSSO

Il Belmont offre ai propri residenti una serie di servizi senza precedenti, che vanno a definire un nuovo standard per una residenza privata.

I residenti possono godere di un servizio di concierge 24 ore che può servirli in tutto e per tutto, prima durante e dopo il soggiorno. Il camino acceso, la cena organizzata, il frigorifero riempito, il trasporto di un familiare o di un bagaglio, il servizio in camera dei vari ristoranti: ogni desiderio è realizzato.





VISTE GRANDIOSE
ED ESPOSIZIONE
PERFETTA

Le residenze del Belmont sono definite dal paesaggio e dall'illuminazione naturale, sfruttando le esposizioni doppie e triple e le viste incorniciate da ampie vetrate. Elementi esclusivi definiscono il carattere di ciascuna residenza: spaziose terrazze con vasche idromassaggio, caminetti, sopralci che si aprono su vetrate a doppia altezza.









INTERNI SPAZIOSI E FUNZIONALI

Posizionate nel centro di Foppolo pieno di vita ed energia, le residenze sono studiate per essere un'oasi di tranquillità e calore, con spazi interni generosi studiati per il relax ed il godimento di una famiglia e per intrattenere ed ospitare amici.





ELEGANZA E QUALITÀ DELLE FINITURE

Sono previsti tre stili per le finiture delle residenze: Elegance, Luxury e Style. Tre stili che interpretano in modo diverso gli elementi naturali, legno e pietra, che contraddistinguono il Belmont, connettendo gli interni alla natura esterna, sempre mantenendo un alto livello di qualità ed eleganza.







LA SKI ROOM NELLA PISTA

Lo stile Belmont è ben rappresentato dalla ski room. Innanzitutto la comodità impareggiabile, direttamente a fine pista, sull'impianto di partenza. Quindi lo stile: un vero spogliatoio, dove rinfrescarsi ed essere immediatamente pronti per l'apres ski.







GLI SPAZI DI UNA VILLA

I residenti del Belmont hanno a disposizione gli spazi di un hotel di lusso, per vivere la propria residenza come una villa.

Una lounge al primo piano, affacciata con una loggia sulla piazza principale, è il club dove ritrovarsi per un apres ski o un dopo cena più esclusivo e riservato.

Dalla lounge si accede alla cigar room panoramica.

Dall'altra parte del muro, una playroom dedicata ai bambini. Sotto la wine cellar dove conservare - ed ampliare - la propria selezione di vini.

Infine, è a disposizione dei residenti una baita sulle piste, per feste e cene private.

UN'OASI DI PIACERE E RELAX

Direttamente con l'ascensore dagli appartamenti si scende in un'oasi di pace e tranquillità, scavata nel cuore della montagna, ma illuminata da un sorprendente pozzo di luce naturale.

Dal disegno sofisticato e lussuoso, lo spazio wellness di 600m² comprende spa, piscine, area relax e area trattamenti, saune ed hammam, spogliatoi e docce. A disposizione dei residenti del Belmont.













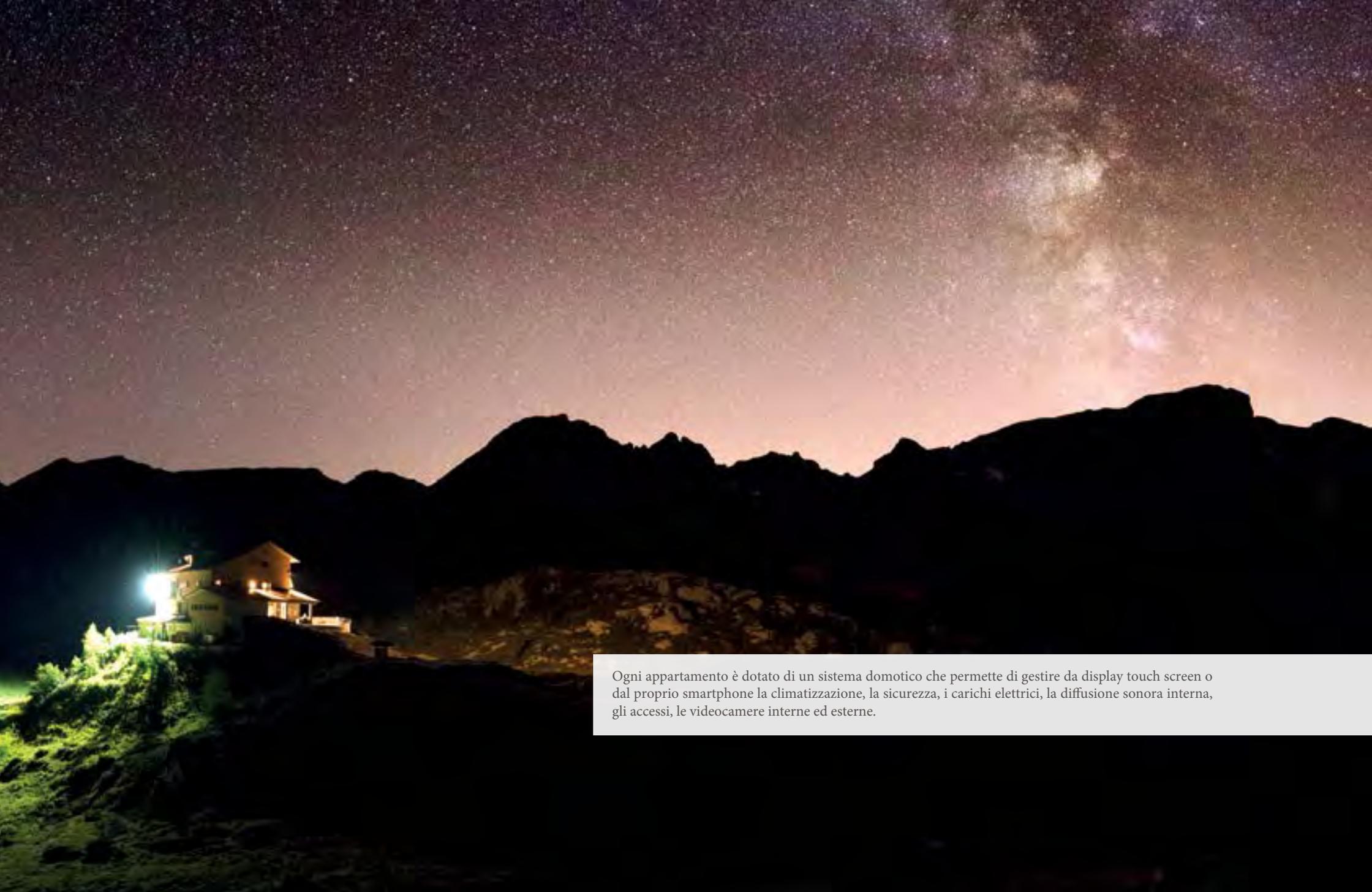
TECNOLOGIA E QUALITÀ SENZA COMPROMESSI

Il Belmont sfrutta il meglio della tecnologia contemporanea per realizzare comfort ed efficienza che i residenti possano apprezzare immediatamente.

I costi di gestione sono minimi trattandosi di un edificio di classe A, grazie all'utilizzo di sonde geotermiche per il riscaldamento, all'impianto fotovoltaico, alla tecnologia costruttiva in legno, ai serramenti ad altissime prestazioni termo acustiche, all'ottimale orientamento solare, all'illuminazione a basso consumo.

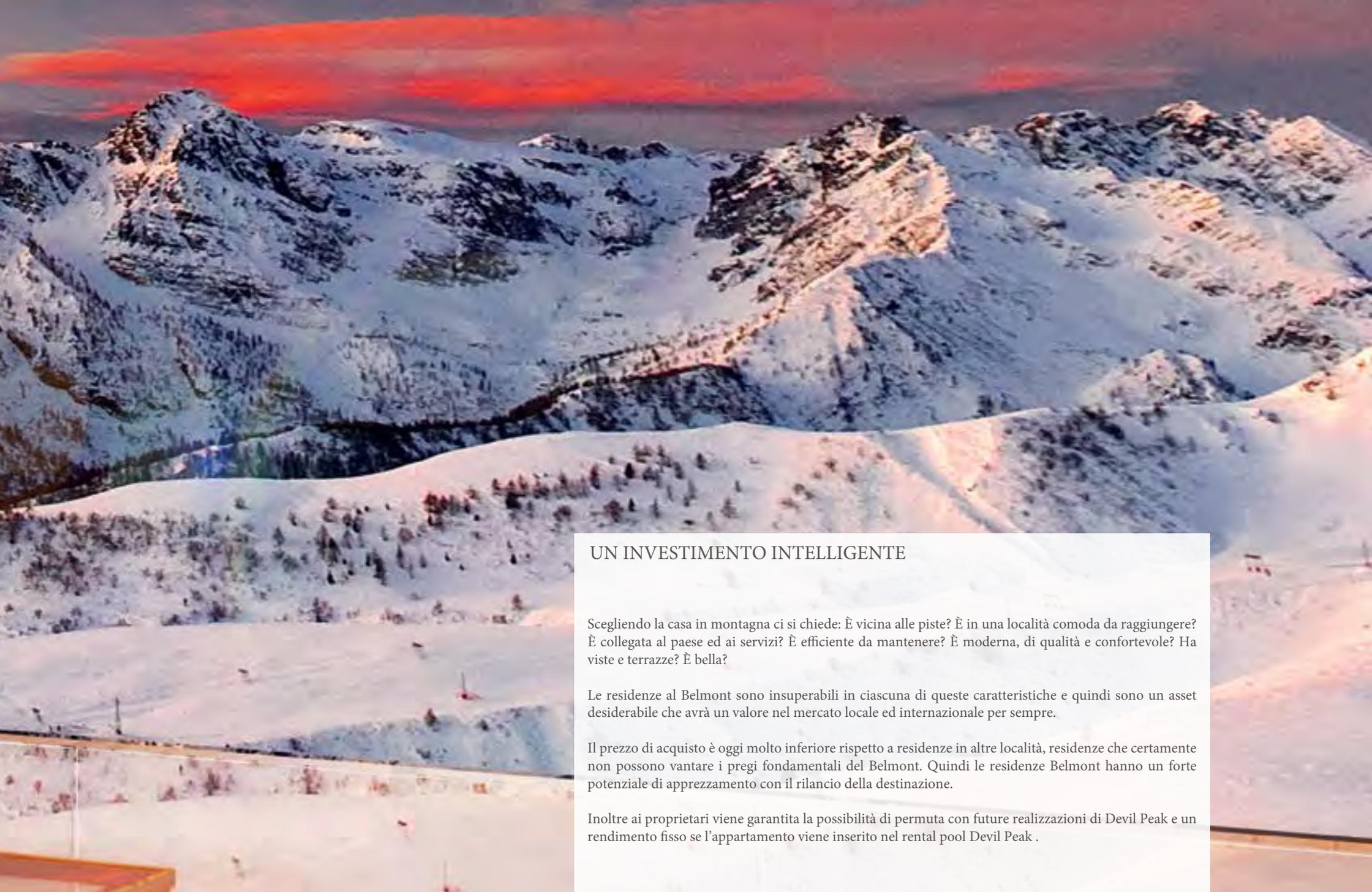
L'impronta ambientale è caratterizzata dall'utilizzo di materiali a km0 come l'ardesia di Branzi, di pregiati rivestimenti esterni in legno e pietra naturale e dall'utilizzo di materiali e vernici a basso impatto ambientale – oltre ad essere una modernissima struttura in legno.





Ogni appartamento è dotato di un sistema domotico che permette di gestire da display touch screen o dal proprio smartphone la climatizzazione, la sicurezza, i carichi elettrici, la diffusione sonora interna, gli accessi, le videocamere interne ed esterne.





UN INVESTIMENTO INTELLIGENTE

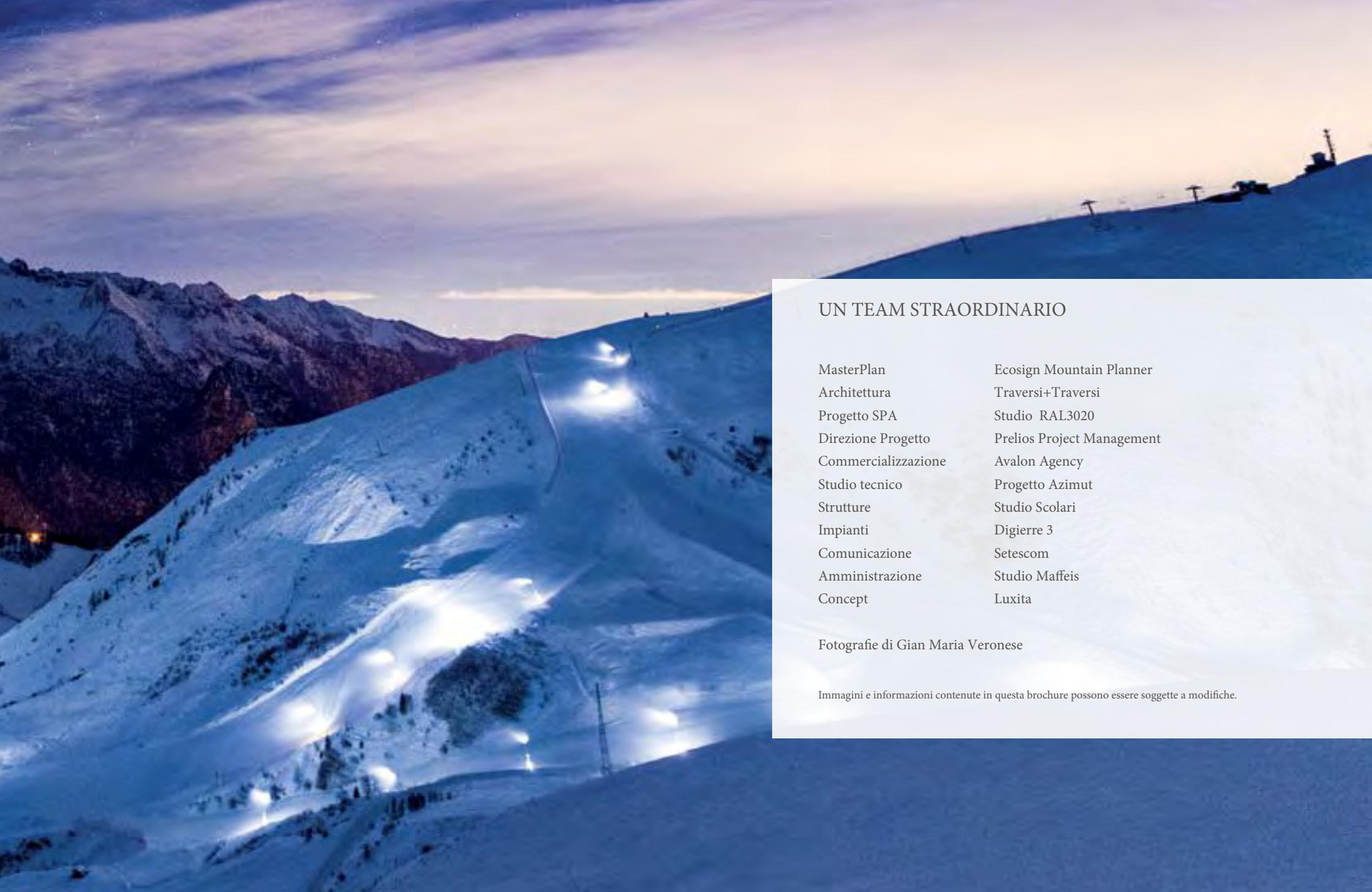
Scegliendo la casa in montagna ci si chiede: È vicina alle piste? È in una località comoda da raggiungere? È collegata al paese ed ai servizi? È efficiente da mantenere? È moderna, di qualità e confortevole? Ha viste e terrazze? È bella?

Le residenze al Belmont sono insuperabili in ciascuna di queste caratteristiche e quindi sono un asset desiderabile che avrà un valore nel mercato locale ed internazionale per sempre.

Il prezzo di acquisto è oggi molto inferiore rispetto a residenze in altre località, residenze che certamente non possono vantare i pregi fondamentali del Belmont. Quindi le residenze Belmont hanno un forte potenziale di apprezzamento con il rilancio della destinazione.

Inoltre ai proprietari viene garantita la possibilità di permuta con future realizzazioni di Devil Peak e un rendimento fisso se l'appartamento viene inserito nel rental pool Devil Peak .





UN TEAM STRAORDINARIO

MasterPlan	Ecosign Mountain Planner
Architettura	Traversi+Traversi
Progetto SPA	Studio RAL3020
Direzione Progetto	Prelios Project Management
Commercializzazione	Avalon Agency
Studio tecnico	Progetto Azimut
Strutture	Studio Scolari
Impianti	Digierre 3
Comunicazione	Setescom
Amministrazione	Studio Maffei
Concept	Luxita

Fotografie di Gian Maria Veronese

Immagini e informazioni contenute in questa brochure possono essere soggette a modifiche.







www.devilpeak.com/belmont
belmont@devilpeak.com